

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

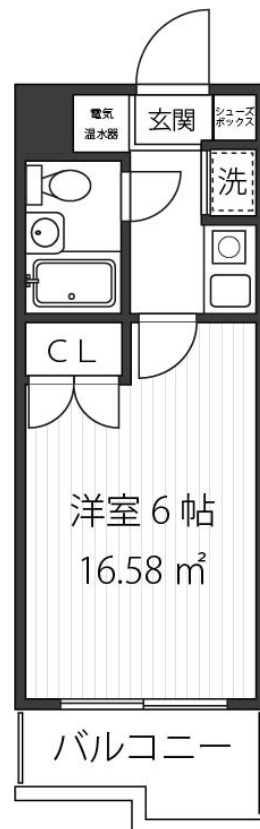
## 人気の「阿佐ヶ谷駅」徒歩5分！オートロック付賃

2 F 以上,オートロック,通風良好,当社管理物件,バス 2 路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ジョイフル阿佐ヶ谷 317号室                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南 2 丁目 1 1 - 1 9                                                                               |      |              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 16.58㎡                                                                                                  | 向き   | 北西           |
| 築年月      | 1990年1月                                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年9月30日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,オール電化,クローゼット,シャワー,シ                                                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング費: 38,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                                      |      |              |
| 備考       |                                                                                                         |      |              |

情報更新日2025年8月18日

No.32810-317

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |