

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 300,000円 | 0円   |

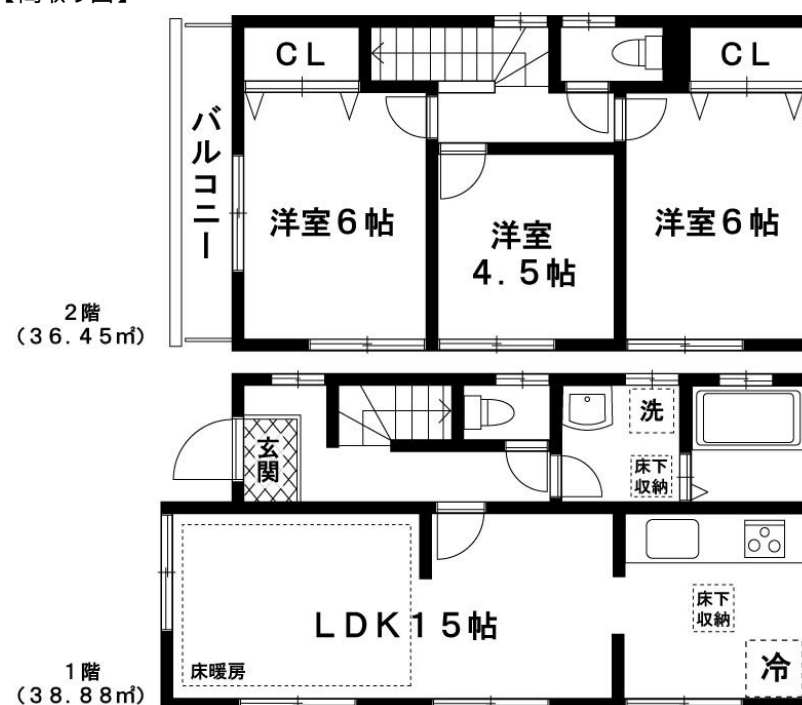
## 3路線使用可！スーパーなど多数あり

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |               |
|----------|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -             |
| 物件種別     | 戸建                                                       |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 池袋三丁目戸建                                                  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋3丁目62-5                                          |      |               |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩14分                      |      |               |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                          |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                              |      |               |
| 専有面積     | 75.33㎡                                                   | 向き   | 西             |
| 築年月      | 2012年3月                                                  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年10月31日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                              |      |               |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコ |      |               |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 39,600円 24時間サポート(2年毎): 16,500円            |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                 |      |               |
| 保証会社     | 必須 日本セーフティー【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% 上限1,000円          |      |               |
| 備考       |                                                          |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.13870-1

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |