

# FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	15,000円

## 東急田園都線【三軒茶屋駅】徒歩6分、東急世田谷

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 通風良好, 南面バルコニー, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューウェルハイツ第2三軒茶屋 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目25-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩6分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	46.84㎡	向き	南東
築年月	1984年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年): 16,500円 鍵交換費用: 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プランあ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.15840-202



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%