

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

敷金・礼金0で初期費用が抑えられます！

2面採光,角住戸,通風良好,南面バルコニー,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	11号館 101号室		
物件所在地	東京都中野区中央 5丁目8-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.75㎡	向き	南
築年月	1976年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グ		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代:18,700円 24時間サポート:16,500円 ルームクリーニング費:49,500円 エアコンクリーニング費:14,300円 [備考] 外国籍の方(日本語の話せる大学生・社会人の方限定)相談可。保証会社はGTN・敷金1ヶ月追加必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考	営業時間:9:30~18:30/イタジの図面が弊社正式図面となります。必ずダウンロードをし内容を確認してください。 申込後2日以内に必要書類が揃わない場合、キャンセルさせていただきます。		

情報更新日2025年7月11日

No.13940-101

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%