

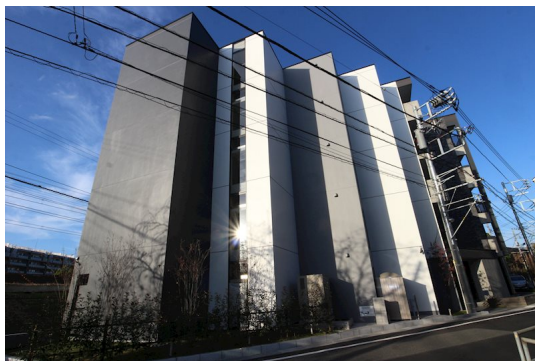
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 10,000円 |

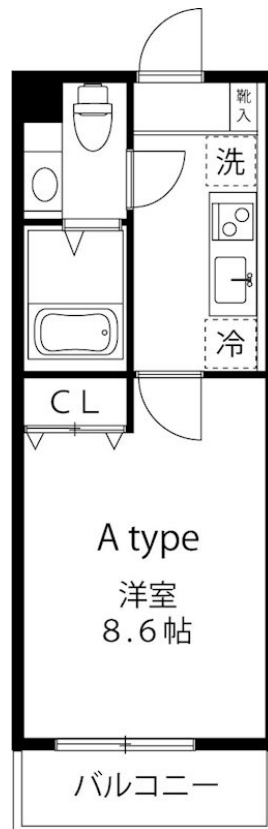
## フリーレント1ヶ月付！ インターネット使用無料

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,寝室8畳以上,通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | LOC'S SHINYURIGAOKA 214号室                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市麻生区上麻生3丁目14-25                                                                           |      |              |
| 交通       | 小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩13分<br>小田急多摩線 新百合ヶ丘駅 徒歩13分                                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 25.04㎡                                                                                          | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2020年10月                                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月20日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代:22,000円 24時間サポート:16,500円<br>[月次費用] 町会費:300円<br>[備考] 外国籍の方は保証会社はGTNになります。 敷金1ヶ月追加。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                              |      |              |
| 備考       |                                                                                                 |      |              |

情報更新日2025年7月2日

No.33600-214

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |