

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 1,000円 |

## 京王線『飛田給駅』徒歩5分！都心へのアクセス良

全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 小林コーポ 107号室                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市飛田給 2丁目30-4                                          |      |              |
| 交通       | 京王線 飛田給駅 徒歩5分<br>京王線 西調布駅 徒歩10分                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(4.4畳)                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                            |      |              |
| 専有面積     | 40.57㎡                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1973年3月                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年7月31日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                           |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン, |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代:18,700円 24時間サポート:16,500円                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有        |      |              |
| 備考       |                                                            |      |              |

情報更新日2025年6月25日

No.14380-107

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エーステートサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |