

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	7,000円

田園都市線乗車で【渋谷駅】まで乗換なしでアク

2 F 以上,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	榎ヶ丘社宅 309号室		
物件所在地	神奈川県横浜市青葉区榎ヶ丘31-6		
交通	東急田園都市線 青葉台駅 徒歩10分 東急田園都市線 田奈駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(4.2畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	71㎡	向き	南東
築年月	1982年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 77,000円 エアコンクリーニング費: 28,600円 [備考] 外国籍の方もご相談可能です。(日本語が話せる社会人の方・敷金1ヶ月追加) / 定期借家契約(最大2034年6月30日まで再契約可能です。)初回契約のみ4年定期借家契約もご相談可!		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年7月1日

No.50150-309

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%