

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

## 駅徒歩4分の駅チカ！設備充実の築浅1DK！

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデュール 梅島 101号室		
物件所在地	東京都足立区梅田7丁目32-12		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩4分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.1畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	34.64㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代:33,000円 24時間サポート:16,500円 ルームクリーニング費:49,500円 エアコンクリーニング費:35,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他プラン		
備考			

情報更新日2025年8月13日

No.33780-101



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%