

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 5,000円 |

## 【礼金0・敷金0♪】高円寺駅徒歩5分！

2F以上,最上階,上階無し,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                                  |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 丸善高円寺ハイツ 702号室                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目2-9                                                                                                                    |      |              |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分                                                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(3畳) K(4畳)                                                                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 28.62㎡                                                                                                                              | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1972年3月1日                                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月30日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                              |      |              |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シュ                                                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換費: 18,700円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費(1基): 14,300円<br>[備考] ※外国籍の方ご相談可(社会人・大学生の方/保証会社GTN/敷金1ヶ月追加) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有                                                                                 |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.17500-702

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エーステートサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |