

FOR RENT

賃料	管理費等
197,000円	10,000円

【人気のアソシエールシリーズに空きが出ました】

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アソシエール護国寺 301号室		
物件所在地	東京都文京区大塚 6丁目29-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	1991年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月31日予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 27,500円 [備考] 年収710万円以上必須(部屋のみ借りた場合)・歩合は年収にカウントしません・自営業の場合は計算方法が変わります・連名契約不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.90510-301

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%