

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 10,000円 |

オートロック,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                   | 礼金   | -            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アソシエール中野式番館 102号室                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 1 丁目27-6                                                                                                   |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.9畳)                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 78.71㎡                                                                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年7月15日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 駐輪場                                                                                                   |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン 2台,エアコン 3台,ガスキッチン,ガス                                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 火災保険: 20,000円 鍵交換費: 38,500円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 年収は892万円以上必須。個人事業主の場合は所得金額が892万円以上必須。駐車場もご契約の場合は金額が変わります。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 ROOM iD (エゴスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1%                                                                      |      |              |
| 備考       |                                                                                                                       |      |              |

情報更新日2025年5月12日

No.50110-102

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |