

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

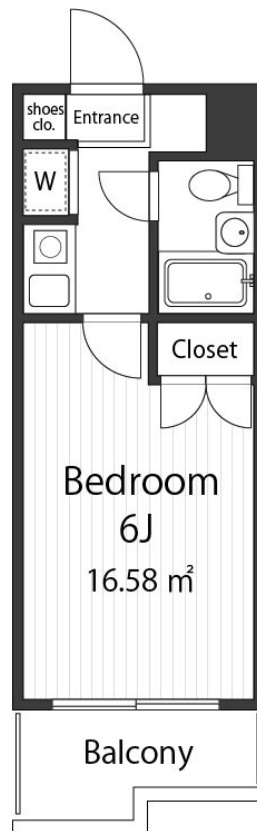
人気の「阿佐ヶ谷駅」徒歩5分！オートロック付賃

2F以上,オートロック,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョイフル阿佐ヶ谷II 314号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-19		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	16.58㎡	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クッションフロア,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 入居時鍵交換代:22,000円 ルームクリーニング費:38,500円 エアコンクリーニング費:14,300円 [月次費用] 水道代:3,300円 [備考] 初期費用お得プランもございます! (賃料:68,000円 礼金0 敷金0)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 regis(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年5月12日

No.32810-314

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%