

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 70,800円 | 10,000円 |

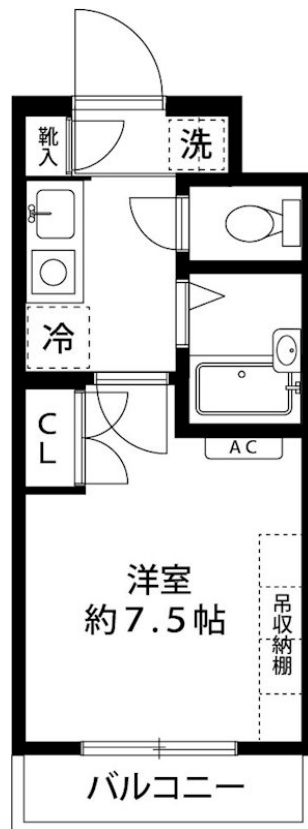
## 京王線【調布駅】徒歩9分の好立地☆

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルイーネ調布 307号室                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町3丁目79-6                                                    |      |              |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩9分<br>京王相模原線 調布駅 徒歩9分                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 19.64㎡                                                              | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1997年3月                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 2025年6月30日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター, L A N, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] インターネット代: 3,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有                 |      |              |
| 備考       |                                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.15080-307

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エースサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |