

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	5,000円

人気の「高円寺駅」徒歩3分の駅チカ物件！

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス 2 路線, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	今泉マンション 301号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目2-17		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	37.8㎡	向き	南東
築年月	1971年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費(1基): 14,300円 [月次費用] 水道料金: 2,500円 [備考] 外国籍の方は保証会社 G T N ・敷金1ヶ月追加必須。(大学生・社会人の日本語の話せる方限定です)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃 × 50% 【月次保証料】総家賃 × 1% その他ブラ		
備考			

情報更新日2025年6月24日

No.15180-301

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%