

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

広々46.37㎡の2DK♪大規模リフォーム実施して

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブルーシャルムA 201号室		
物件所在地	東京都町田市鶴間7丁目8-21		
交通	東急田園都市線 南町田グランベリーパーク駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.37㎡	向き	南
築年月	1993年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月31日予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時別途で襖張替費用がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.30920-201

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%