

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 6,000円 |

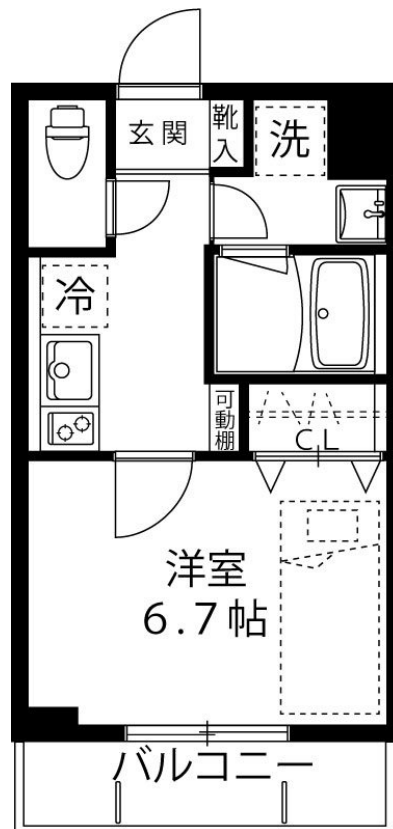
## 人気の東急田園都市線【鷺沼駅】徒歩10分☆オー

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | LOC'S SAGINUMA 208号室                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目20-11                                                                                    |      |              |
| 交通       | 東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 25.93㎡                                                                                                  | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2021年11月                                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年6月20日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 外国籍の方相談可。(大学生・社会人の方で、日本語が話せる方限定。) 保証会社G T N利用・敷金1ヶ月追加。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有                                                     |      |              |
| 備考       |                                                                                                         |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.33700-208

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エーステートサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |