

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	4,000円

## 広々使える3LDK 人気のペット飼育可能で犬・猫

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンレジデンス 206号室		
物件所在地	東京都府中市押立町4丁目34-34		
交通	京王線 飛田給駅 徒歩13分 京王線 西調布駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5畳) 洋室(5.7畳) 和室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	68.44㎡	向き	南西
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月10日予定
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 [備考] ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加・退去時償却となります。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 日本セーフティー【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年3月30日

No.14060-206



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エーステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					