

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,500円 | 7,500円 |

猫飼育OK / 猫に優しい新築マンション

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512

| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サン・シャトン 202号室                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西4丁目8-17                                                                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LD(8.2畳) K(2.5畳)                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 41.81㎡                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, LAN, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 カードキー発行手数料: 18,700円<br>消臭費: 22,000円 ルームクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費(2基分): 60,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                                        |      |           |
| 備考       |                                                                                                           |      |           |

情報更新日2025年5月12日

No.17600-202



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |