

賃料	管理費等
136,000円	7,500円

### 【猫共生型ZEH賃貸マンション】猫2匹OK / 猫ス

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・シャトン 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西4丁目8-17		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LD(8.2畳) K(2.6畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	41.5㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, LAN, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 カードキー発行手数料: 18,700円 消臭費: 22,000円 ルームクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費(2基分): 60,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年3月13日

No.17600-301



国土交通大臣(4)第6189号  
 全国宅地建物取引業協会  
**東洋エーステートサービス株式会社 本店**  
 東京都調布市布田4丁目6-1  
 TEL:042-489-1513 FAX:042-489-1512  
 E-mail: andou@toyoestate.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%