FOR RENT

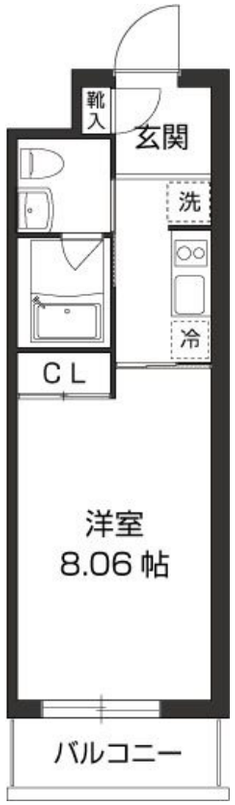
賃料	管理費等
92,000円	8,000円

人気の高級マンションシリーズ≪GARDEN≫「荻

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,最上階,上階無し,寝室８畳以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン荻窪　308号室		
物件所在地	東京都杉並区清水２丁目16-21		
交通	中央・総武線各停　荻窪駅　徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線　荻窪駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.06畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　鍵交換費：27,500円 [備考]　年収は345万円以上必須。歩合は年収にカウントしません。個人事業主の場合は所得金額が345万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　ROOM　iD（エポスカード）【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年7月2日

No.90490-308

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：110910574028000000７064

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。