

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

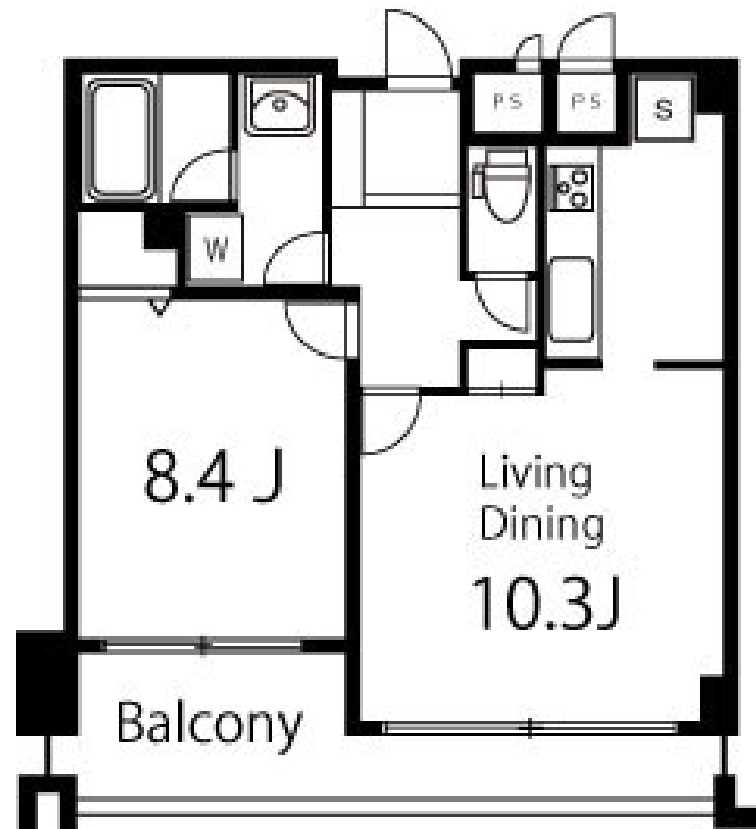
～光をまとい、風をたしなむ～

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,寝室8畳以上,通風良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南 207号室		
物件所在地	東京都杉並区方南 1丁目44-12		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(8.4畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	54.09㎡	向き	東
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月20日予定
駐車場	有(敷地内) 25300～38500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 27,500円 [備考] 年収は契約者のみの年収で595万円以上必須。歩合は年収にカウントしません。個人事業主の場合は所得金額595万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エゴスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年1月28日

No.90420-207

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%