

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

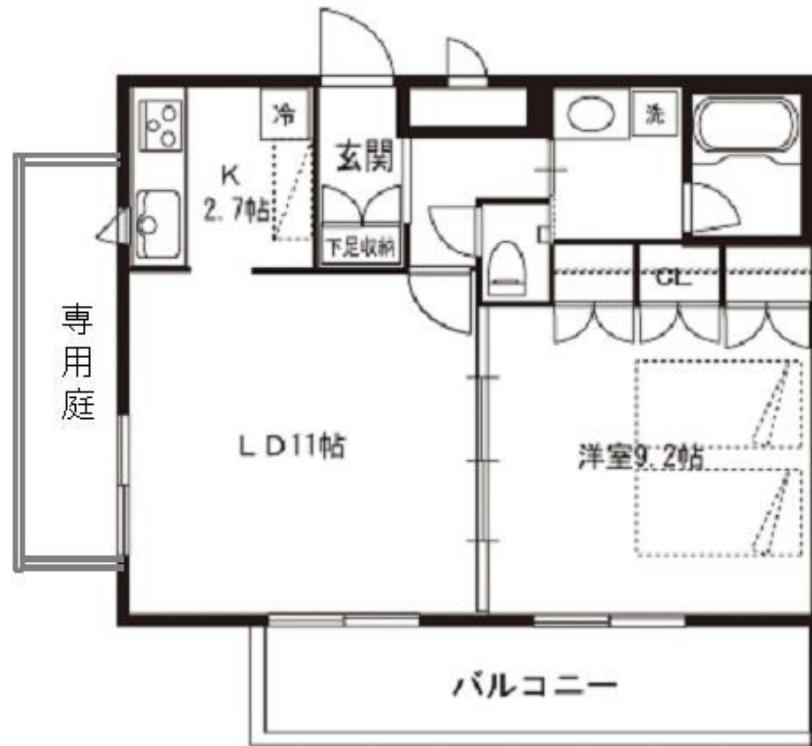
## 高級賃貸マンションで人気のガーデンシリーズ

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,寝室8畳以上,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン千歳船橋 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋5丁目1-8		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分 小田急線 経堂駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	51.99㎡	向き	東
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月30日予定
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 年収は契約者のみの年収で595万円以上必須。歩合は年収にカウントしません。個人事業主の場合は所得金額が595万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エゴスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月28日

No.90450-104

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%