

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

【最寄駅より徒歩4分駅チカ！築浅1DK】オー

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデュール 梅島 302号室		
物件所在地	東京都足立区梅田7丁目32-12		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩4分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.1畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	34.3㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他プラン		
備考			

情報更新日2025年1月11日

No.33780-302



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%