

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	7,000円

## 3LDKのファミリー物件 閑静な住宅街で過ごせる

2F以上,セキュリティ有り,畳コーナー,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	榎ヶ丘社宅 203号室		
物件所在地	神奈川県横浜市青葉区榎ヶ丘31-6		
交通	東急田園都市線 青葉台駅 徒歩10分 東急田園都市線 田奈駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	71㎡	向き	南東
築年月	1982年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 外国籍の方もご相談可能です。/定期借家契約(最大2034年6月30日まで再契約可能です。)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%のみ		
備考			

情報更新日2025年3月2日

No.50150-203



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%