FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

★人気の角部屋・二面採光★ＪＲ横浜線「淵野辺駅

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,出窓,寝室１０畳以上,寝室８畳以上,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,整備され

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコート淵野辺壱番館　203号室		
物件所在地	神奈川県相模原市中央区鹿沼台１丁目13-13		
交通	横浜線　淵野辺駅　徒歩3分 横浜線　矢部駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(12.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.16㎡	向き	南東
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費：49,500円　エアコンクリーニング費：14,300円　入居時鍵交換代：18,700円　24時間サポート：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年7月3日　　No.33710-203

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：1109105740280000006943

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。