

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

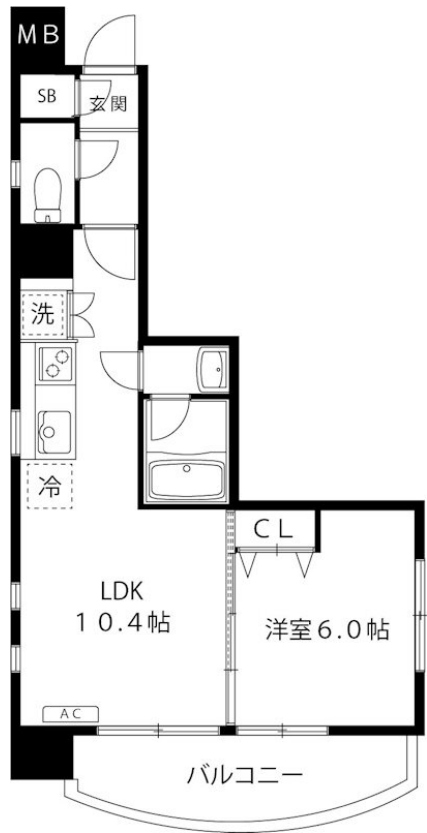
## 1LDK JR総武線「新小岩」駅より徒歩2

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール新小岩 301号室		
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩 1丁目3-1		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩2分 総武線快速 新小岩駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	40.31㎡	向き	南西
築年月	2008年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月15日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 日本セーフティ【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2024年10月28日

No.33600-301



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%