

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

## 石神井公園駅周辺は、お店が沢山あります 公園

全室南向き,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,隣家との間隔が大きい



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン・A 103号室		
物件所在地	東京都練馬区三原台2丁目5-15		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	南
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月20日予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:18,700円 24時間サポート:16,500円 ルームクリーニング費:49,500円 エアコンクリーニング費:28,600円 [備考] 退去時に別途、畳・ふすま・天袋の貼替費用が必要となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月16日

No.1020-103



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513 FAX:042-489-1512  
E-mail: andou@toyoestate.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					