

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

【落ち着くカフェのような住空間です♪】

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンパレス早稲田 102号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町530-10		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩2分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	39.07㎡	向き	南西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月30日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代:22,000円 24時間サポート:16,500円 [備考] 法人様向けプランもあります!条件変更ありのため詳細は当社まで確認をお願いいたします!		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年8月23日

No.31860-102

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%