

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	8,000円

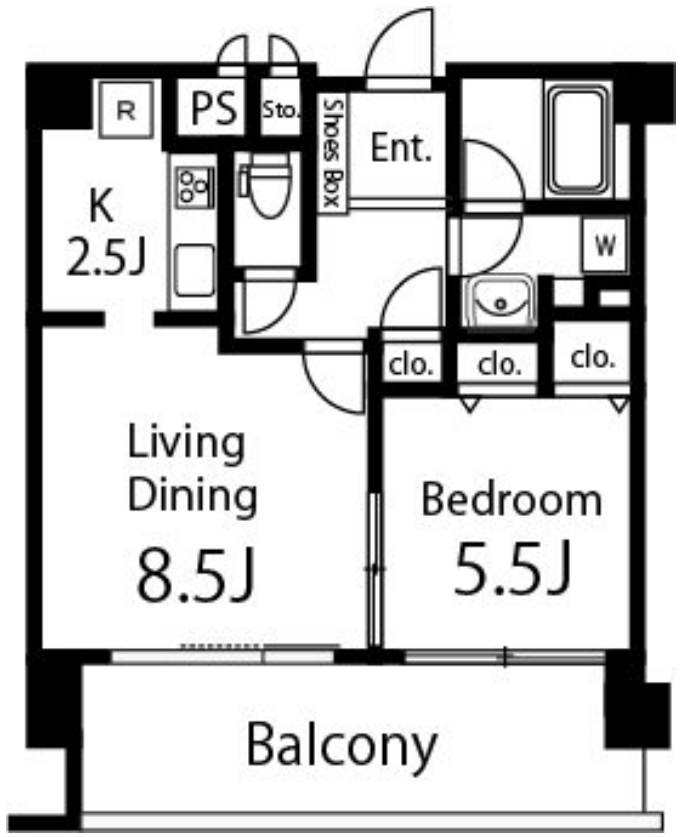
～光をまとい、風をたしなむ～

オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,通風良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南 106号室		
物件所在地	東京都杉並区方南 1丁目44-12		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LD(8.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	43.43㎡	向き	東
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月20日予定
駐車場	有(敷地内) 25300～38500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 27,500円 [備考] 年収542万円以上必須(部屋のみ借りる場合。外国籍相談可) 歩合は年収にカウントしません。連名契約不可 正規の募集図面参照してください		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エゴスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年1月7日

No.90420-106



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会
東洋エステートサービス株式会社 本店
東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%