

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	6,000円

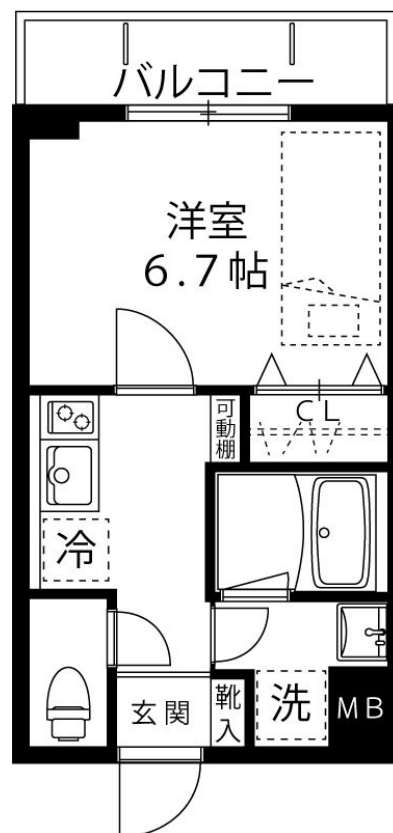
オートロック付TVモニターホン付マンション

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LOC'S SAGINUMA 312号室		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬 8丁目20-11		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.93㎡	向き	北東
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月30日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代:22,000円 24時間サポート(2年):16,500円 [備考] 外国籍相談可(日本語の話せる大学生・社会人の方限定)、保証会社G T N(初回保証料70%・月額保証料1,000円+決算手数料330円)、敷金1ヶ月追加。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.33700-312

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%