

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,000円

敷金・礼金0ヶ月！フリーレント1ヶ月付で初期費

全室東南向き,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンアベニュー 105号室		
物件所在地	東京都国分寺市内藤2丁目23-25		
交通	中央線 国立駅 徒歩13分 中央線 西国分寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	17.95㎡	向き	南東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月10日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 38,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [備考] 外国籍の方相談可(専門学生か大学生の留学生のみ) 敷金1ヶ月追加・保証会社GTN利用		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.11860-105

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エースサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%