

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 100,000円 | 5,000円 |

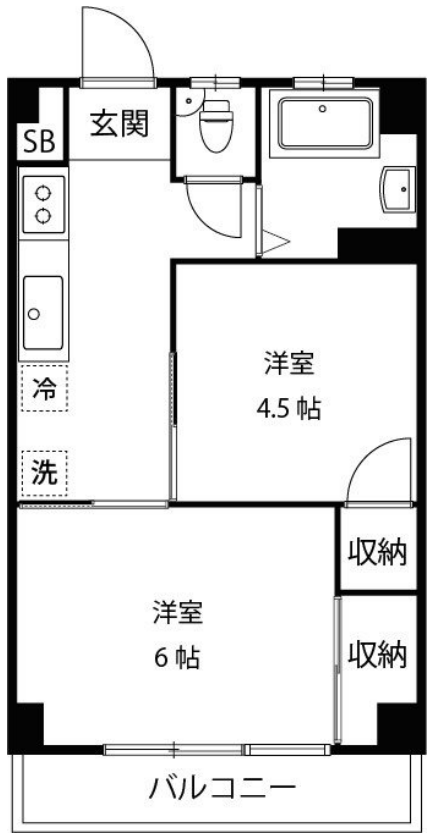
人気の「高円寺駅」徒歩3分の駅チカ物件！

2F以上,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り | 2K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 今泉マンション 202号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺北2丁目2-17 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 33㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1971年4月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年5月10日予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | BS, CATV, CATVインターネット, CS, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シ | | |
| その他費用 | [一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [月次費用] 水道料金: 2,500円 [備考] 外国籍相談可(大学生・社会人で日本語が話せる方。保証会社GTN・敷金1ヶ月追加必須になります。) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年3月30日

No.15180-202



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |