

FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	7,000円

◆京王線『千歳烏山駅』徒歩1分の駅近！◆物件

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンエイ烏山ビル 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目4-5		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.2㎡	向き	南西
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月30日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】 総家賃×50% 【月次保証料】 総家賃×1% ※その他ブラ		
備考			

情報更新日2025年6月25日

No.16850-201

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%