FOR RENT

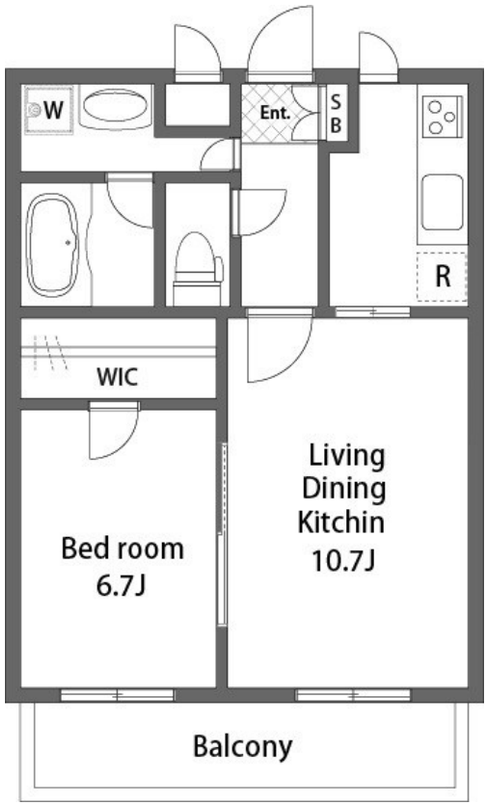
賃料	管理費等
184,000円	12,000円

【光をまとい、風をたしなむガーデンシリーズ】

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン用賀　217号室		
物件所在地	東京都世田谷区用賀３丁目11-21		
交通	東急田園都市線　用賀駅　徒歩5分 東急田園都市線　桜新町駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(10.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	50.61㎡	向き	南
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＬＡＮ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,ウ		
その他費用	[一時金]　カードキー登録代：18,700円　24時間サポート：16,500円 [備考]　年収は675万円以上必須。歩合は年収にカウントしません。個人事業主の場合は所得金額が675万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ROOM　iD（エポスカード）【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年3月30日

No.50120-217

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：110910574028000000 6159

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。