

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	5,000円

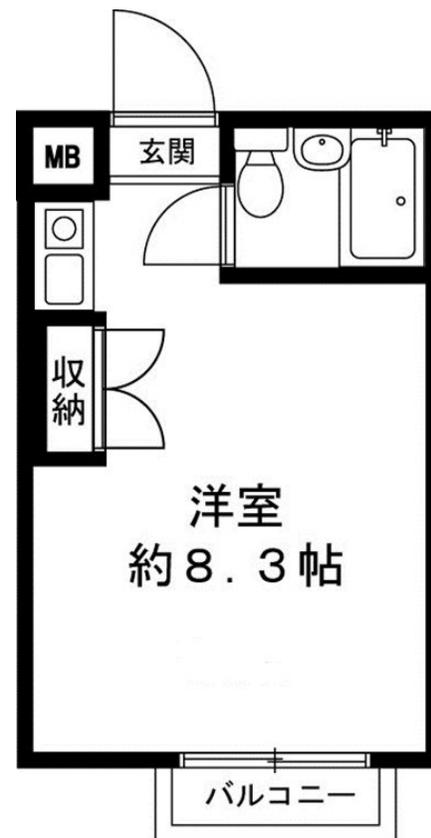
新宿駅まで徒歩15分の好立地！

寝室8畳以上、通風良好、南面バルコニー、バス2路線、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニアスガーデン 105号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目9-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分 中央線 新宿駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	18.37㎡	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 38,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [備考] 外国籍の方は保証会社GTN。敷金が1ヶ月追加必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年7月11日

No.13840-105

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%