

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 48,000円 | 2,000円 |

## 特急停車駅の調布駅より徒歩5分 人気のバス・ト

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1R  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レインボーハイツ 101号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田 2丁目45-3  |      |              |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩5分<br>京王線 布田駅 徒歩3分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 19.83㎡  | 向き   | 西            |
| 築年月      | 1994年3月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年2月10日予定 |
| 駐車場      | 無   |      |              |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置済, ガス給湯, シャワ                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 18,700円 ルーム<br>クリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費(1基): 14,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.16380-101



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |