

# FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	27,000円

## 分譲賃貸マンション 根津駅徒歩4分の好立地

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	根津シテイタワー 802号室		
物件所在地	東京都文京区根津 2丁目36-3		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(16.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	54.68㎡	向き	南西
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2025年1月30日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 24,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 日本セーフティ【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2024年12月3日

No.90220-802



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%