

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	3,000円

人気の駅近 & バス・トイレ別！

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,通風良好,天窓,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランレーヴ 203号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3 丁目 2 3-1 1		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.6㎡	向き	南東
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月10日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 24,200円 ルームクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.32360-203

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%