

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

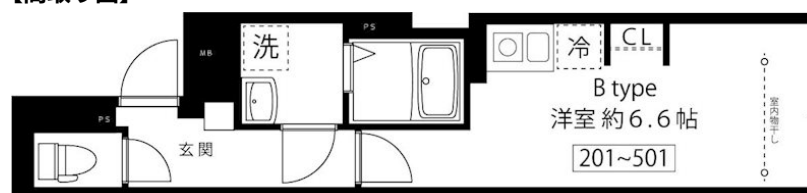
新大塚駅から徒歩7分☆2路線3駅利用可☆バストイ

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフォレスト文京大塚 401号室		
物件所在地	東京都文京区大塚 4丁目40-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	21.6㎡	向き	南東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月1日予定
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 ルームクリーニング費:44,000円 エアコンクリーニング費:14,300円 鍵交換代:33,000円 [備考] 初期費用お得プランもございます! (賃料:93,000円 礼金0 敷金0 AD10%)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.33680-401

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%