

# FOR RENT

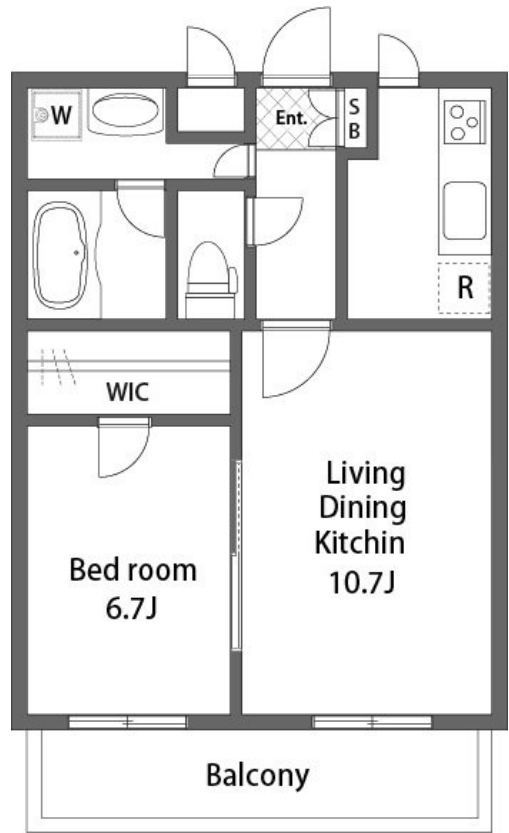
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 174,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,全室南向き,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |               |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ガーデン用賀 116号室  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区用賀3丁目11-21   |      |               |
| 交通       | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩5分<br>東急田園都市線 桜新町駅 徒歩10分  |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(10.7畳)   |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階   |      |               |
| 専有面積     | 50.61㎡  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2006年6月   | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年12月30日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000~31900円/月 駐輪場   |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, LAN, TVインターホン, インターホン, ウォークイ                            |      |               |
| その他費用    | [一時金] カードキー登録代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 年収は640万円以上必須(契約者様のみ)の年収での審査となります) |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |               |
| 保証会社     | 必須 ROOM iD(エゴスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%                                       |      |               |
| 備考       |   |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月14日

No.50120-116



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |