

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 2,000円 |

## 京王線国領駅より徒歩9分！ルームシェアも相談可

2F以上,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ国領 202号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市八雲台2丁目13-16  |      |              |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩9分<br>京王線 柴崎駅 徒歩9分                             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 58.35㎡   | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1977年3月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年1月31日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                      |      |              |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターネット専用線 配線済み, インターホン, エア |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有       |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.32770-202



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513 FAX:042-489-1512  
E-mail: andou@toyoestate.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |