

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

コンビニまで徒歩1分！目の前にあり便利♪

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	荻野ハイツ 422号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2 丁目 2 - 5		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	32.16㎡	向き	南東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月30日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン 2 台, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バストイレ同室, バス有		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費(2基分): 28,600円 [備考] 外国籍の方相談可(日本語学校不可/保証会社GTN/敷金1ヶ月追加必須)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年8月16日

No.33060-422

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%