

FOR RENT

賃料	管理費等
480,000円	20,000円

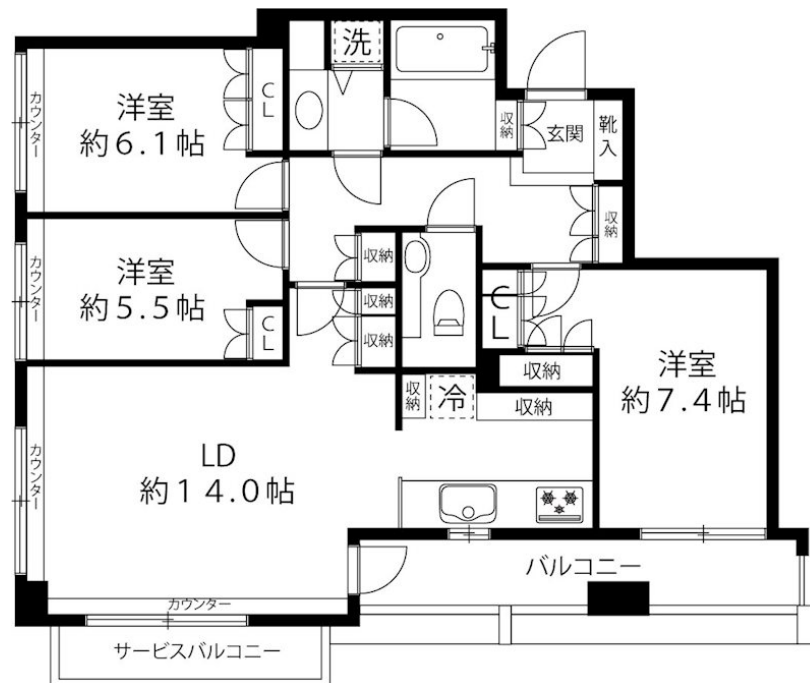
◆◆贅沢な都心での生活◆◆各階ダブルオートロ

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,高層階,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,タワー型マンション,バス2路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール新宿グランスイートタワー 1601号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目21-8		
交通	中央線 新宿駅 徒歩6分 山手線 代々木駅 徒歩8分		
間取詳細	LD(14畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 16階		
専有面積	84.69㎡	向き	南西
築年月	2002年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月31日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, オ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代(任意): 52,800円 [備考] ※外国籍相談可(日本企業にお勤めの正社員の方のみ。保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。) ※ペットを飼う場合は、契約時保証金1ヶ月追加。※解約時償却。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.14475-1601

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%