

FOR RENT

| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 250,000円 | 0円 |

京王線「幡ヶ谷駅」徒歩10分の貸戸建 小型犬2匹

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス2路線, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス,

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 幡ヶ谷戸建 1号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目73-12 | | |
| 交通 | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 69.22㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1993年1月上旬 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年4月30日予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, エアコン全室, ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 33,000円 [備考] 小型犬1匹飼育の場合保証金1ヶ月、2匹の場合保証金2ヶ月。解約時どちらも償却。 外国籍相談可(保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可 | | |
| 保証会社 | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.202010-1



お問合せ先

国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |