

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

閑静な住宅街のオートロック付マンション。通勤

オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アソシエール護国寺 102号室		
物件所在地	東京都文京区大塚 6丁目29-21		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	64㎡	向き	南
築年月	1991年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月30日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 27,500円 [備考] 年収は契約者のみの年収で705万円以上必須(部屋のみ借りの場合) ・歩合は年収にカウントしません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エゴスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.90510-102



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会
東洋エステートサービス株式会社 本店
東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%