

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	3,000円

## 人気の街「高円寺駅」徒歩5分！「中野駅」までも

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	URBIS高円寺 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目15-12		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.28㎡	向き	南西
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2025年5月30日予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費(2基分): 28,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月30日

No.15070-202

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%