

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 5,000円 |

## 駅チカ徒歩 6 分

2 F 以上,セキュリティ有り,通風良好,内装リフォーム済,壁紙張替済,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ワコーレ町屋 317号室                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久 6 丁目32-7                                                             |      |              |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩6分<br>山手線 田端（東京）駅 徒歩26分                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(8.71畳) 洋室(6.15畳)                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                |      |              |
| 専有面積     | 35.35㎡                                                                         | 向き   | 北            |
| 築年月      | 1987年5月                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2025年8月10日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1%                                  |      |              |
| 備考       |                                                                                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.15520-317

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |