

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	3,000円

## 建物内禁煙 収納スペースも豊富です オート

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エーデルワイス 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目1-6		
交通	東急世田谷線 世田谷駅 徒歩4分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	29.66㎡	向き	南
築年月	2005年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月16日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 24時間サポート(2年):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年1月26日

No.90230-203



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%