

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 3,000円 |

## ひばりヶ丘駅まで自転車で約10分!!物件周辺はスー

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・フィオーリ 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県新座市野寺1丁目5-28   |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 ひばりヶ丘(東京)駅 バス5分 火の見下 バス停徒歩3分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 39.74㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1994年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン5畳以上                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代:18,700円 24時間サポート(2年):16,500円 ルームクリーニング費:49,500円 エアコンクリーニング費:14,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2024年12月3日

No.60110-202

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |