

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 40,000円 | 0円   |

## アクセス良好調布駅から徒歩8分の好立地♪

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 調布ハイツ 101号室                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町3丁目6-4-5                                        |      |           |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩8分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩8分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                |      |           |
| 専有面積     | 22.73㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1959年9月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼツ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 16,500円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 不可                                                       |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

情報更新日2024年5月8日

No.163-101

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |